



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent
pentru construirea unei zone de locuințe colective și individuale de mică înălțime, locuri
de parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire, sistematizare verticală și introducerea
în intravilan a suprafeței de 10939 mp din parcela cu nr. cadastral 32030,
pe teren proprietate privată**

Solicitant: **S.C. CONTRIF S.R.L.**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38069/10.10.2022, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 38070/10.10.2022 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unei zone de locuințe colective și individuale de mică înălțime, locuri de parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire, sistematizare verticală și introducerea în intravilan a suprafeței de 10939 mp din parcela cu nr. cadastral 32030

generat de teren constructibil și luciu de apă cu anexe iaz, proprietate privată, în suprafață totală de 30793 mp (30793mp-acte și 31069 mp - măsurată), identic cu:

- p.c. nr.32030 = teren constructibil cu suprafața de 14201 mp din acte și 14197 mp măsurată și

-p.c. nr. 32029 = luciu de apă și anexe iaz cu suprafața de 16592 mp din acte și 16872 mp-măsurată),

situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Suceava pe str. Aleea Dumbrăvii.

Solicitant: **S.C. CONTRIF S.R.L.** (cerere nr. 37789/07.10.2022).

a). Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Funcțiuni propuse: zonă de locuințe colective și individuale de mică înălțime

Indicatori urbanistici:

POT max = 30%; POT propus = 19,01%
CUT max = 1,20; CUT propus = 0,81

Regim maxim de înălțime: P+2E+M
H max. la coama = 12,50 m de la CTS;
H max. la cornisa = 11,50 m de la CTS

Locuri de parcare: 148 locuri amenajate suprateran; se va asigura minim un loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit.

Accesul auto și pietonal se realizează din Aleea Dumbrăvii și str. Gorunului (sens unic de ieșire de pe amplasament).

Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat.

-suprafata spatii verzi amenajate = 4093,00 mp (28,83%)
- suprafata loc de joaca pentru copii = 216,00 mp

Asigurarea utilităților se va realiza prin racordarea/ branșarea la rețelele edilitare existente în zonă.

Toate costurile lucrărilor de racordare/branșare/extindere la rețelele de utilități tehnico-edilitare, a infrastructurii de acces și a celor de executie a construcțiilor vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de **5 ani** de la data aprobării.

ART.2. Odată cu aprobarea PUZ-ului, suprafața de teren de 10939 mp din parcela cu nr. 32030, va trece din extravilan în intravilanul municipiului Suceava.

ART.3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.